

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE QUIRINÓPOLIS



ESTADO DE GOIÁS

TABELIONATO XAVIER

Bel. FRANKLIN WILSON XAVIER – TABELIÃO

SEFAR / SGE / PROSET
Fl. 12
Re. 17

CERTIDÃO

Bel. Franklin Wilson Xavier, OFICIAL do Registro de Imóveis, anexo ao Tabelionato 1º de Notas desta Comarca, na forma da lei etc...

CERTIFICO à pedido verbal de parte interessada que, revendo o arquivo deste Cartório, sob meu poder e guarda, em busca hoje procedida, nele encontrei os Livros de Registro Geral de Imóveis e dos mesmos o de nº 2-D-1 e deste as folhas 296, consta o **R-1-1.481**, feito em 11/11/76, e que tem como procedência a matrícula 1.481, no seguinte teor: Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício local, em 05/11/76, Lº 78, fls 176, o **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, houve por doação da Prefeitura Municipal de Quirinópolis, representada pelo Sr. Nerivaldo Costa, brasileiro, casado, prefeito municipal, residente à Av. Joaquim Timoteo de Paula nº 33, CI 111.296 e CPF 025.135.871-20, o **Imóvel: UM LOTE DE TERRENO com a área de 9.604 metros quadrados**, onde se localiza a Escola Estadual de Primeiro grau "**João XXIII**", situada dentro das seguintes divisas: Quadra 240 do loteamento urbano: Frente para a Av. das Nações, 98 metros; frente para a Av. Jose Vicente de Paula, 98 metros; frente para Av. Brasília, 98 metros; frente para Av. Quirino Candido de Moraes, 98 metros. Não havendo condições. **Não possui ônus.** O referido é verdade e dou fé.

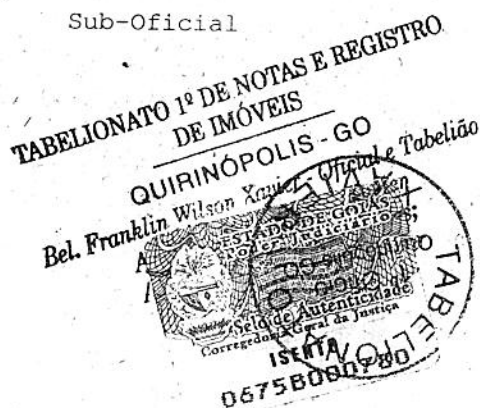
Taxa Judiciária: R\$ 8,90

Emolumentos: R\$ 37,84

Referência: XIV.80.II

Quirinópolis - Goiás, 27 de setembro de 2011.

Sub-Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE QUIRINÓPOLIS



TABELIONATO XAVIER
Bel. FRANKLIN WILSON XAVIER - TABELIÃO

CERTIDÃO

Bel. Franklin Wilson Xavier, OFICIAL do Registro de Imóveis, anexo ao Tabelionato 1º de Notas desta Comarca, na forma da lei etc...

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que, revendo o arquivo deste Cartório, sob meu poder e guarda, em busca hoje procedida, nele encontrei os Livros de Registro de Escrituras, e dos mesmos o de nº 78, às Folhas 176, consta a **Escritura Pública de Doação**, lavrada nas Notas deste Cartório, no seguinte teor: SAIBAM quantos virem a presente escritura pública de doação, ou dela conhecimento tiverem, que no ano aos cinco (05) dias do mês de novembro, de um mil novecentos e setenta e seis (1.976), nesta cidade de Quirinópolis, comarca do mesmo nome, em Cartório, por distribuição, perante mim, Franklin Wilson Xavier, 1º Tabelião, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTE DOADOR**, o **MUNICÍPIO DE QUIRINÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representado pelo Sr. Nerivaldo Costa, brasileiro, casado, prefeito Municipal, residente e domiciliado à Av. Joaquim Timóteo de Paula, 33, nesta cidade, portador do CPF nº 025.135.871-20, e Cédula de Identidade RG 11.296-SSP-GO; e, de outro lado como **OUTORGADO DONATÁRIO**, o **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa Jurídica de Direito Público Interno, neste ato representado pelo Bacharel José Alves de Assis, brasileiro, casado, secretário da Educação e Cultura do Estado de Goiás, residente em Goiânia, capital do Estado, portador do CPF nº 019.508.191, nos termos da portaria nº 0385/76 de 09/07/76, baixada pela Procuradoria Geral do Estado. Os presentes meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, as quais também conheço, todos juridicamente capazes, do que dou fé. E, perante mim ditas testemunhas, pelo Outorgante Doador, através de seu representante legal, me foi dito que é senhor único e legítimo possuidor dos seguintes imóveis: 1º) - **UM LOTE DE TERRENO com a área de 1.680 (um mil seiscientos e oitenta) metros quadrados**, onde se localiza a Escola Estadual de 1º grau "Olga Pereira", situado dentro das seguintes divisas e confrontações: Quadra 13, loteamento urbano, dividindo com a Rua Capelinha, na distancia de 35 metros; com a Rua Santa Helena, na distancia de 48 metros; pela face esquerda, dividindo com Zulmira Maria de Jesus, na distancia de 35 metros e pelo fundo, dividindo com Jose Galdino de Oliveira Filho, na distancia de 48 metros. 2º) - **UM LOTE DE TERRENO com a área de 3.840 (três mil oitocentos e quarenta) metros quadrados**, onde se localiza a Escola de 1º grau "Lauro Jacintho da Silva", situada dentro das seguintes divisas e confrontações: Quadra 199 do loteamento urbano: Frente para a Av. Santos Dumont, 48 metros; frente para a Av. Brasil, 80 metros; frente para Av. Independência, 48 metros; fundo com Escola Estadual de 1º Grau "31 de Março", 80 metros. 3º) - **UM LOTE DE TERRENO com a área de 3.840 metros quadrados**, onde se localiza a Escola Estadual de Primeiro grau "31 de Março", situada dentro das seguintes divisas e confrontações: Quadra 199 do loteamento urbano: Frente para a Av. Santos Dumont, 48 metros; frente para a Av. Lazaro Xavier, 80 metros; frente para Av. Independência, 48 metros; fundo com Escola de 1º Grau "Lauro Jacintho da Silva", 80 metros. 4º) - **UM LOTE DE TERRENO com a área de 6.120 (seis mil, cento e vinte) metros quadrados**, onde se localiza a Escola Estadual de 1º grau "Castelo Branco", situada dentro das seguintes divisas e confrontações: Quadra 258 do loteamento urbano: Frente para a Av. Brasília, 102 metros; frente para a Av. Wilson Barbosa, 102 metros; frente para Av. Rui Barbosa, 60 metros; frente para Av. Jose Quintiliano Leão, 60 metros. 5º) - **UM LOTE DE TERRENO com a área de 9.604 (nove mil seiscientos e quatro) metros quadrados**, onde se localiza a Escola Estadual de 1º grau "João XXIII", situada dentro das seguintes divisas e confrontações: Quadra 240 do loteamento urbano:



Sub - Oficial

Quirinópolis - Goiás, 04 de junho de 2007.

Frente para a Av. das Nações, 98 metros; frente para Av. Brasília, 98 metros; frente para Av. José Vicente de Paula, 98 metros; frente para Av. Morais, 98 metros; 60 metros. 60) - UM LOTE DE TERRENO com a área de 5.820 (cinco mil, 2662, do livro 3-C de Transcrição e Transmissões, do Cartório de Registro de Imóveis de Quirinópolis-GO, havidos da Igreja de Nossa Senhora D'Abadia de Quirinópolis; que os imóveis descritos estão livres e desembaracados de quaisquer ônus reais; que for a e transmite ao Outorgado Donatário todo domínio posse, direito e ação que exerce até o presente momento sobre os imóveis descritos, comprometendo a fazer a doação em todos os seus termos. Não foram exigidas certidões negativas e nem mesmo o pagamento do imposto de transmissão por envolver em ambas as partes pessoas jurídicas de Direito Público. Assim convencionados e contratados me pediram que lhes lavrasse a presente escritura em minhas notas, a qual lhes sendo lida, acharam conforme, aceitaram, outorgam e assinam, com as testemunhas: Aldo Carlos Borges e Otaviano Martins Chaves, brasileiros, casados, serventuários, aqui residentes, meus conhecidos do que dou fé. Eu Franklin Wilson Xavier, 1º Tabelião que a fiz Escrever sob minuta, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Quirinópolis, 05 de Novembro de 1.976. Em Test.º (sinal público) da verdade. (aa) Franklin Wilson Xavier. (Iº Tabelião). (aa) NERIVALDO COSTA, JOSÉ ALVES DE ASSIS, ALDO CARLOS BORGES, OTAVIANO MARTINS CHAVES. O referido é verdade e dou fé.



SEGPLAN
SECRETARIA DE ESTADO DE
GESTÃO E PLANEJAMENTO



GOVERNO DE
GOIÁS
A FORÇA DO CORAÇÃO DO BRASIL

Fis. 850

TERMO DE ENTREGA DE IMÓVEL Nº 019/2012 OUTORGADO PELO ESTADO DE GOIÁS, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO À SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E JUSTIÇA, NAS CONDIÇÕES ABAIXO ESTIPULADAS:

Pelo presente Termo de Entrega, o ESTADO DE GOIÁS, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO**, inscrita no CNPJ (MF) nº 02.476.034/0001-82, situada no Palácio Pedro Ludovico Teixeira, na Rua 82, nº 400, 7º Andar, Setor Sul, Goiânia-GO, representada neste ato pelo Secretário Giuseppe Vecchi, brasileiro, divorciado, economista, portador da CI nº 293108 e inscrito no CPF nº 186.921.411-00, residente e domiciliado nesta Capital, por força do disposto no art. 7º, I, "b", da Lei nº 17.257/2011, de 25 de janeiro de 2011, indicada como simplesmente **SEGPLAN**, entrega o imóvel estadual, a seguir discriminado, à **SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E JUSTIÇA**, inscrita no CNPJ (MF) nº 01.409.606/0001-48, situada na Avenida Anhanguera, nº 7.364, Setor Aeroviário - Goiânia-GO, neste ato representada pelo Secretário de Estado da Segurança Pública e Justiça, João Furtado de Mendonça Neto, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB-GO sob o nº 9093, portador do CPF nº 292.108.101-63, residente e domiciliado nesta capital, doravante simplesmente designada **SSPJ**, nas seguintes condições:

I - OBJETO

A **SSPJ** recebe por este Termo de Entrega, a título precário e gratuito, uma área de 4.410,00 m², situada na Avenida Frei João Batista (antiga Avenida das Nações), Quadra 240-A, Centro, no município de Quirinópolis - GO, integrante de área maior de propriedade do Estado de Goiás, registrada sob a matrícula nº 1.481, no Cartório de Registro de Imóveis da respectiva comarca, conforme Certidão de Registro (fl. 12) e Escritura Pública de Doação (fl. 25) constantes no Processo Administrativo nº 201100005005753, com os limites e confrontações constantes do Memorial Descritivo à fl. 16 dos autos.



SEGPLAN
SECRETARIA DE ESTADO DE
GESTÃO E PLANEJAMENTO



GOVERNO DE
GOIÁS
A FORÇA DO CORAÇÃO DO BRASIL



II - FINALIDADES

Pelo presente termo, o imóvel descrito no item anterior deverá ser utilizado, exclusivamente, para fins de instalação da Unidade do Corpo de Bombeiros Militar, sendo vedado o uso para qualquer outra finalidade.

III - OBRIGAÇÕES DA SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E JUSTIÇA:

3.1. A **SSPJ** se compromete a administrar, guardar, zelar e proporcionar o melhor uso do bem público, garantindo a conservação e utilização do bem.

3.2. Utilizar-se do imóvel exclusivamente para as obrigações assumidas, não podendo ser utilizado para outro fim, sob pena de estar descumprindo condição essencial do presente Termo, ensejando a adoção das providências para sua rescisão.

3.3. Não ceder, total ou parcialmente, o imóvel objeto deste, sob pena de incorrer em falta grave, que autorizará a adoção imediata de medidas para a rescisão do presente Termo.

3.4. Comunicar por escrito à **SEGPLAN** toda e qualquer obra a ser realizada no imóvel.

3.5. Restituir o imóvel objeto do presente Termo livre e desembaraçado, nas condições em que o recebeu, quando o exigir a **SEGPLAN** ou tão logo seja o presente Termo revogado.

3.6. A **SEGPLAN** poderá, a qualquer tempo e modo, realizar vistoria no imóvel, a fim de averiguar o cumprimento do presente termo, bem como, comprovar a existência de adequada manutenção do uso do mesmo.

3.7. A **SSPJ** pagará as taxas relativas à água, energia elétrica e outros tributos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo às suas expensas as despesas decorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.



SEGPLAN
SECRETARIA DE ESTADO DE
GESTÃO E PLANEJAMENTO



GOVERNO DE
GOIÁS
A FORÇA DO CORAÇÃO DO BRASIL

452
FEV 14 2012
SECRETARIA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

IV – PRAZO, REVOGAÇÃO E INADIMPLEMENTO:

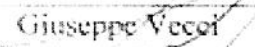
O presente Termo terá a vigência por prazo indeterminado, sendo modificável e revogável unilateralmente pela Administração, a qualquer tempo, por conveniência da **SEGPLAN** ou rescindido no caso de inadimplemento das condições aqui estabelecidas, não gerando para a SSPJ qualquer direito indenizatório.


V - DOS ADITIVOS

Quaisquer alterações deste Termo, exceto quanto à mudança de finalidade, serão realizadas, a critério das partes e segundo legislação vigente, mediante Termos Aditivos.

E, para que surta os efeitos jurídicos e legais, as partes assinam o presente Termo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Goiânia, ____ de ____ de 2012.


Giuseppe Vecchi
Secretário de Estado de Gestão e Planejamento


João Furtado de Mendonça Neto
Secretário de Estado da Segurança Pública e Justiça